

Ordenança fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. FONAMENTS

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'ha de regular pels preceptes continguts en la Llei i en la present ordenança.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització en el terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, o per a la qual s'exigeixi presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o s'hagi efectuat o no aquesta comunicació prèvia.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuïent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4t. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves participacions de les obligacions tributàries de les entitats esmentades.
3. En el supòsit de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves operacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei general tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixin al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

Article 5è. SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

No estan subjectes a aquest impost les següents obres:

- Les obres promogudes per particulars o comunitats de propietaris, que consisteixin en la rehabilitació i conservació de façanes exteriors, mitgeres i

substitució d'elements nocius per la salut (com plaques de fibrociment, canonades de plom,...) , excepte aquelles obres que requereixen projecte tècnic, que s'han de realitzar com a conseqüència de la incoació d'un expedient d'ordre d'execució.

- Les obres necessàries per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- Les obres realitzades per les administracions o empreses públiques que promoguin la construcció, rehabilitació o reforma d'equipaments públics i via pública.
- Les comunicacions prèvies d'obres que no requereixin documentació tècnica (assabentats).

Article 6è. EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que tot estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió sigui portada a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Estan també exemptes les obres de construcció realitzades per l'església catòlica, en els termes previstos per l'Estat Espanyol i la Santa Seu, i les de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en virtut del que estableix l'Ordre Ministerial de 5 de juny de 2001 (BOE 16-06-2001)

2. Els propietaris i/o comunitats de propietaris que sol·licitin llicències d'obres de reformes d'habitatges afectats per patologies estructurals resten exempts del pagament d'aquest impost.
3. Gaudiran de l'exempció d'aquest impost les persones que sol·licitin una llicència d'obres per tal que els interiors o elements i serveis comuns de l'edifici d'habitatges puguin ser utilitzats per les persones amb mobilitat reduïda que hi visquin. Hauran de disposar de l'autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'habitatge, alhora que complir els requisits següents:
 - Estar empadronat en el municipi.
 - Tenir certificat de reconeixement de l'ICAS
 - Tenir el reconeixement de mobilitat reduïda.
 - No haver-se beneficiat d'un altre ajut pel mateix concepte en els cinc anys anteriors.

Gaudiran també de l'exempció d'aquest impost les obres sol·licitades per les Comunitats de Propietaris per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que signifiquin una supressió de barreres arquitectòniques, llevat en els casos de promotors d'obra nova

4. També resten exemptes d'impost la substitució dels rètols, banderoles, etc. per a l'adaptació a la normalització lingüística sempre que requereixin documentació tècnica o projecte tècnic per a la seva instal·lació.
5. Es concedirà una bonificació de fins el 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin la declaració o aquelles que no estant obligades per altra normativa efectuïn obres o instal·lacions que millorin la seva incidència en el medi ambient.

Els Serveis Tècnics Municipals valoraran el percentatge que s'haurà d'aplicar atenent al grau d'interès o utilitat pública o d'impacte mediambiental dels edificis objecte de construcció.

6. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost en la construcció d'habitatges de protecció oficial.
7. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que fossin necessàries per la implantació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals, o per la utilització d'altres energies renovables alternatives o per l'aprofitament d'aigües pluvials.

La bonificació a aplicar correspondrà només a la part pressupostària de les instal·lacions objecte d'aquesta bonificació, motiu pel qual, caldrà presentar pressupost específic relatiu a aquesta instal·lació.

8. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la millora, rehabilitació i adequació de naus industrials obsoletes o en desús que incloguin la façana o façanes exteriors o be que hagin efectuat un enderroc, en els darrers 12 mesos, en la finca per a la qual es sol·licita la llicència.
9. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la millora, rehabilitació i/o adequació de locals quan es tracti d'una primera ocupació.
10. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació

d'infraestructures de càrrega de vehicles elèctrics, tipus semi ràpid, incloses en zones d'estacionament de vehicles preexistent amb accés al públic.

11. Les bonificacions han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i es concediran de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.
12. Les bonificacions establertes en aquest article no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Article 7è. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no forma part, en cap cas, l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les construccions esmentades, instal·lacions o obres.
2. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen és del **3,97 per cent**, amb un mínim de 39,70 EUR.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.

1. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres regulades a l'article 2 d'aquesta ordenança (fet imposable), haurà d'aportar en el moment de la sol·licitud el pressupost d'execució estimat, en funció del qual el departament de Gestió Tributària practicarà una liquidació provisional. El subjecte passiu que sol·liciti llicència d'obres haurà de liquidar l'impost calculat pel departament de Gestió Tributària, previ a la retirada de la llicència d'obres.
2. En la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis s'haurà d'acreditar el cost real de l'obra i la tramitació de la declaració d'alteració cadastral corresponent a la Direcció General de Cadastre. Per la resta de supòsits, l'Ajuntament podrà requerir que s'acrediti el cost real de l'obra.

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent, el pagament de la qual exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat corresponent.
4. Si per desistiment o renúncia de l'interessat, o denegació de la sol·licitud per l'Administració municipal, no es realitzen les obres, les construccions o les instal·lacions sol·licitades, s'ha de retornar l'import íntegre de l'impost.

Article 9è. COMPROVACIÓ I INVESTIGACIÓ

La investigació i comprovació de l'impost i, en el seu cas, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que corresponguin, es realitzarà d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes pel Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma amb rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dintre de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.